

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
объекта капитального строительства
«Многосекционный многоквартирный жилой дом с помещениями социально-бытового назначения с инженерными коммуникациями»,
находящегося адресу:
Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец
(в редакции от «30» декабря 2016 года)

Проектная декларация объекта капитального строительства «Многосекционный многоквартирный жилой дом с помещениями социально-бытового назначения с инженерными коммуникациями», находящегося адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец, Кадастровый номер земельного участка – 76:17:107101:2652, утверждена застройщиком и размещена в редакции от «30» декабря 2016 года в сети интернет по адресу: ЖКСК.РФ;

Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика: 150000, Ярославская область, город Ярославль, улица Комсомольская, дом 20, офис 3

Информация о застройщике

Фирменное наименование.

ООО «Гранит».

Место нахождения.

150000, Ярославская область, город Ярославль, улица Комсомольская, дом 20, офис 3, тел. 8-4852-30-26-68

Режим работы.

Понедельник-пятница – 9-00 – 18-00 по рабочим дням.

Документы о государственной регистрации.

ООО «Гранит» зарегистрировано 14.12.2012 за ОГРН 1127604018607. Свидетельство о государственной регистрации серии 76 № 002949383 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 5 по Ярославской области.

Учредители (участники) Застройщика:

- Рябова Татьяна Николаевна, процент голосов в органе управления - 100.

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.

В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.

Вид лицензируемой деятельности.

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не имеется.

Финансовый результат текущего года.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 7 000,00 руб. (на 31.12.2015).

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

196 000,00 руб. (на 31.12.2015).

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

0,00 руб. (на 31.12.2015).

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства.

Строительство и ввод в эксплуатацию 7-12-этажного объекта капитального строительства «Многосекционный многоквартирный жилой дом с помещениями социально-бытового назначения с инженерными коммуникациями», находящегося адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец.

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации.

Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0106-16 от 20.12.2016 Государственного автономного учреждения Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»).

Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство Многосекционного многоквартирного жилого дома с помещениями социально-бытового назначения с инженерными коммуникациями выдано Администрацией Заволжского сельского поселения Ярославской области на:

Первый этап (секция №1) № 76-RU76517305-273-2016 от 21.12.2016. Срок действия разрешения до 21.09.2018.

Второй этап (секция №2) № 76-RU76517305-274-2016 от 21.12.2016. Срок действия разрешения до 21.09.2019.

Третий этап (секция №3) № 76-RU76517305-275-2016 от 21.12.2016. Срок действия разрешения до 21.12.2020.

Четвертый этап (секция №4) № 76-RU76517305-276-2016 от 21.12.2016. Срок действия разрешения до 21.12.2021.

Пятый этап (секция №5) № 76-RU76517305-277-2016 от 21.12.2016. Срок действия разрешения до 21.03.2023.
Шестой этап (секция №6) № 76-RU76517305-278-2016 от 21.12.2016. Срок действия разрешения до 21.06.2024.
Седьмой этап (секция №7) № 76-RU76517305-279-2016 от 21.12.2016. Срок действия разрешения до 21.09.2025.

Восьмой этап (секция №8) № 76-RU76517305-280-2016 от 21.12.2016. Срок действия разрешения до 21.12.2026.

Права застройщика на земельный участок.

Земельный участок находится в аренде у застройщика. Договор аренды земельного участка с выкупом для целей строительства объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) от «28» ноября 2016 года.

Кадастровый номер земельного участка – 76:17:107101:2652.

Собственник земельного участка.

Земельный участок находится в собственности у Першина Геннадия Николаевича, дата рождения: 29.11.1937, место рождения: гор. Ярославль, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 034-013-542 94. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. Номер государственной регистрации права: 76-76/023-76/024/003/2016-4724/2. Дата регистрации: 25.08.2016.

Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией; элементы благоустройства.

Площадка строительства жилого дома расположена в деревне Мостец Пестрецовского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Общая площадь предоставленного застройщику земельного участка для строительства жилого дома – 29 277 кв.м.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории с устройством проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием, площадок для отдыха, игр, спорта и хозяйственных нужд, которые оборудуются элементами малых архитектурных форм.

Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство).

Строящийся жилой дом расположен в деревне Мостец Пестрецовского сельского округа Ярославского района Ярославской области. Многосекционный многоквартирный жилой дом представляет собой здание с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения. Здание кирпичное, отапливаемое. Здание состоит из восьми секций переменной этажности - 7-12 этажей.

Входы в жилую и общественно-бытовую части изолированы друг от друга. Входы в жилую часть предусмотрены с двух сторон – со двора и со стороны проездов. Входы в помещения общественного назначения только со стороны проездов, с внешней стороны дома.

На первом этаже секций 1, 6, 7, 8 запроектированы нежилые помещения, секций 2, 5 - нежилые и жилые помещения.

Высота первого этажа нежилых помещений – 4,5 м, высота этажа жилых помещений – 3,0 м, высота технического этажа под жилыми помещениями – 3,0 м, под нежилыми – 2,1м, чердака – 1,8 м.

В жилом доме запроектированы лифты.

Остекление по проекту – 2-камерные стеклопакеты.

В систему инженерных коммуникаций дома входят: хозяйственно-питьевой водопровод, бытовая и ливневая канализации, теплоснабжение, электроснабжение, внутренние сети связи (телефон, телевидение, радио, интернет), автоматическая пожарная сигнализация.

Технические характеристики строящегося многоквартирного дома

1. Наружные стены: толщиной 510 мм, выполненные из силикатного кирпича ГОСТ 24332-88 утеплителя 100 мм ГОСТ 17177-94 и навесного алюминиевого фасада ГОСТ 30246-94.;

2. Внутренние стены: толщиной 380, 250 мм предусмотрены из силикатного кирпича ГОСТ 24332-88;

3. Межкомнатные перегородки: толщиной 70 мм, выполненные из силикатного пазогребневого блока ГОСТ 379-2015;

4. Несущие конструкции (перекрытия): сборные железобетонные многопустотные толщиной 220 мм по сериям 1.141-1 вып. 60 и 63, 1.090.1-1 вып. 5-1, ИЖ569-03;

5. Полы в жилых комнатах, кухнях, санузлах, прихожих и коридорах:

Основание - ж/б плиты перекрытия;

звукоизоляция (типа пенофол или аналог по расчету)

цементно-песчаная стяжка с прокладкой коммуникаций (трубы холодной воды, теплоснабжение);

отделочное покрытие (выполняет Участник долевого строительства)

6. Отделка потолков в квартире: затирка швов и раковин;

7. Отделка стен и перегородок в квартире: простая штукатурка кирпичных стен,

затирка швов и раковин, силикатные блоки – шпатлевка;

отделочное покрытие (выполняет Участник долевого строительства)

8. Оконные блоки и балконные двери: двухкамерный стеклопакет, профиль 70 мм;

9. Фундаменты: свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком. Сваи забивные, сборные железобетонные по серии 1.011.1-10 вып. 1, часть 1,2 с сечением 30*30 см. Ростверк запроектирован высотой 600 мм из тяжелого бетона;

10. Лестницы: сборные железобетонные марши по серии 90м, опирающиеся на сборные железобетонные площадки по серии 1.152.1-8 вып.1;

11. Стены подвала: из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и керамического одинарного полнотелого кирпича;

12. На кровле проектом предусматривается устройство водоизоляционного ковра с крупнозернистой посыпкой.

13. Инженерное обеспечение:

Отопление и горячее водоснабжение: система отопления – поквартирная. Тип системы - двухтрубная вертикальная с нижней разводкой прямых и обратных магистралей. Трубы прокладываются в полу в стяжке. Материал труб-пластик. Установлен двухконтурный газовый котел ВАХІ (или аналог). От отопительного контура газового отопительного котла выполняется разводка отопительной системы к приборам отопления с монтажом приборов отопления. Для отвода отработанных газов от отопительного котла выполнено подсоединение его к домовому дымоходной системе.

Водоснабжение. Холодное водоснабжение квартир – поквартирное. Устанавливается квартирный счетчик расхода холодной воды, механический сетчатый фильтр, выполняется подводка холодной воды к газовому отопительному котлу. Трубы прокладываются в полу в стяжке. Материал труб – пластик.

Канализация. Бытовые стоки самотеком сбрасываются в стояки, далее во внутриквартирные сети общесплавной канализации.

Электроснабжение. В этажном распределительном щите устанавливается счетчик с защитной аппаратурой, выполняется разводка электрических сетей по квартире с установкой розеток и выключателей.

Вентиляция. Естественная.

Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Общее количество квартир – 640, в том числе: студии – 28; однокомнатные квартиры – 336; двухкомнатные квартиры - 220; трехкомнатные квартиры - 56.

Общая площадь квартир – 29 799,2 кв.м.

Нежилые помещения на первом этаже:

Количество – 6. Общая площадь – 2 423 кв.м.

Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Квартиры расположены на 1-12 этажах, со следующими техническими характеристиками (без учета неотапливаемых помещений):

- студии общей площадью от 28,00 до 34,90 кв.м;
- 1-комнатные квартиры общей площадью от 32,00 до 40,00 кв.м;
- 2-комнатные квартиры общей площадью от 48,00 кв.м до 68,00 кв.м;
- 3-комнатные квартиры общей площадью от 70,00 кв.м до 80,00 кв.м.

Проектом предусмотрены: жилые комнаты (изолированные), кухни, прихожие, ванные комнаты, санузлы, лоджии и балконы.

Секция 1

№ квартиры	этаж	кол-во комнат	S-общая	S-жилая	S-кухни
Нежилые помещения	1	-	376,8	-	-
1 подъезд					
1	2	2	50,7	29,6	8,1
2	2	3	74,3	46,3	11,9
3	2	1	34,9	16	9,3
4	2	1	36,5	16	9,3
5	2	1	35,7	18,3	8,1
6	3	2	50,7	29,6	8,1
7	3	3	74,3	46,3	11,9
8	3	1	34,9	16	9,3
9	3	1	36,5	16	9,3
10	3	1	35,7	18,3	8,1
11	4	2	50,7	29,6	8,1
12	4	3	74,3	46,3	11,9
13	4	1	34,9	16	9,3
14	4	1	36,5	16	9,3
15	4	1	35,7	18,3	8,1
16	5	2	50,7	29,6	8,1
17	5	3	74,3	46,3	11,9
18	5	1	34,9	16	9,3
19	5	1	36,5	16	9,3
20	5	1	35,7	18,3	8,1
21	6	2	50,7	29,6	8,1

22	6	3	74,3	46,3	11,9
23	6	1	34,9	16	9,3
24	6	1	36,5	16	9,3
25	6	1	35,7	18,3	8,1
26	7	2	50,7	29,6	8,1
27	7	3	74,3	46,3	11,9
28	7	1	34,9	16	9,3
29	7	1	36,5	16	9,3
30	7	1	35,7	18,3	8,1
31	8	2	50,7	29,6	8,1
32	8	3	74,3	46,3	11,9
33	8	1	34,9	16	9,3
34	8	1	36,5	16	9,3
35	8	1	35,7	18,3	8,1
36	9	2	50,7	29,6	8,1
37	9	3	74,3	46,3	11,9
38	9	1	34,9	16	9,3
39	9	1	36,5	16	9,3
40	9	1	35,7	18,3	8,1
2 подъезд					
41	2	1	39	17,7	10,7
42	2	1	36,5	16	9,3
43	2	1	34,9	16	9,3
44	2	2	66,9	32,8	14,7
45	2	2	58,8	30	9,8
46	2	1	36,8	17,5	8,5
47	3	1	39	17,7	10,7
48	3	1	36,5	16	9,3
49	3	1	34,9	16	9,3
50	3	2	66,9	32,8	14,7
51	3	2	58,8	30	9,8
52	3	1	36,8	17,5	8,5
53	4	1	39	17,7	10,7
54	4	1	36,5	16	9,3
55	4	1	34,9	16	9,3
56	4	2	66,9	32,8	14,7
57	4	2	58,8	30	9,8
58	4	1	36,8	17,5	8,5
59	5	1	39	17,7	10,7
60	5	1	36,5	16	9,3
61	5	1	34,9	16	9,3
62	5	2	66,9	32,8	14,7
63	5	2	58,8	30	9,8
64	5	1	36,8	17,5	8,5
65	6	1	39	17,7	10,7
66	6	1	36,5	16	9,3
67	6	1	34,9	16	9,3
68	6	2	66,9	32,8	14,7
69	6	2	58,8	30	9,8
70	6	1	36,8	17,5	8,5
71	7	1	39	17,7	10,7
72	7	1	36,5	16	9,3
73	7	1	34,9	16	9,3
74	7	2	66,9	32,8	14,7
75	7	2	58,8	30	9,8
76	7	1	36,8	17,5	8,5
77	8	1	39	17,7	10,7
78	8	1	36,5	16	9,3
79	8	1	34,9	16	9,3
80	8	2	66,9	32,8	14,7
81	8	студия	28,4	15,7	-
82	9	1	39	17,7	10,7
83	9	1	36,5	16	9,3

84	9	1	34,9	16	9,3
85	9	2	66,9	32,8	14,7
86	9	студия	28,4	15,7	-

Секция 2

№ квартиры	этаж	кол-во комнат	S-общая	S-жилая	S-кухни
1 подъезд					
Нежилые помещения	1	-	706,7	-	-
1	2	1	36,8	17,5	8,5
2	2	2	58,8	30	9,8
3	2	2	67,8	32,8	13,7
4	2	1	34,7	16	9,3
5	2	2	63,3	34,4	10,1
6	2	2	64	36,4	10,8
7	3	1	36,8	17,5	8,5
8	3	2	58,8	30	9,8
9	3	2	67,8	32,8	13,7
10	3	1	34,7	16	9,3
11	3	2	63,3	34,4	10,1
12	3	2	64	36,4	10,8
13	4	1	36,8	17,5	8,5
14	4	2	58,8	30	9,8
15	4	2	67,8	32,8	13,7
16	4	1	34,7	16	9,3
17	4	2	63,3	34,4	10,1
18	4	2	64	36,4	10,8
19	5	1	36,8	17,5	8,5
20	5	2	58,8	30	9,8
21	5	2	67,8	32,8	13,7
22	5	1	34,7	16	9,3
23	5	2	63,3	34,4	10,1
24	5	2	64	36,4	10,8
25	6	1	36,8	17,5	8,5
26	6	2	58,8	30	9,8
27	6	2	67,8	32,8	13,7
28	6	1	34,7	16	9,3
29	6	2	63,3	34,4	10,1
30	6	2	64	36,4	10,8
31	7	1	36,8	17,5	8,5
32	7	2	58,8	30	9,8
33	7	2	67,8	32,8	13,7
34	7	1	34,7	16	9,3
35	7	2	63,3	34,4	10,1
36	7	2	64	36,4	10,8
37	8	студия	28,4	15,7	-
38	8	2	67,8	32,8	13,7
39	8	1	34,7	16	9,3
40	8	2	63,3	34,4	10,1
41	8	2	64	36,4	10,8
42	9	студия	28,4	15,7	-
43	9	2	67,8	32,8	13,7
44	9	1	34,7	16	9,3
45	9	2	63,3	34,4	10,1
46	9	2	64	36,4	10,8

Секция 3

№ квартиры	этаж	кол-во комнат	S-общая	S-жилая	S-кухни
Нежилые	1	-	376,8	-	-

помещения					
1 подъезд					
1	2	1	35,7	18,3	8,1
2	2	1	36,5	16	9,3
3	2	1	34,9	16	9,3
4	2	3	74,3	46,3	11,9
5	2	2	50,7	29,6	8,1
6	3	1	35,7	18,3	8,1
7	3	1	36,5	16	9,3
8	3	1	34,9	16	9,3
9	3	3	74,3	46,3	11,9
10	3	2	50,7	29,6	8,1
11	4	1	35,7	18,3	8,1
12	4	1	36,5	16	9,3
13	4	1	34,9	16	9,3
14	4	3	74,3	46,3	11,9
15	4	2	50,7	29,6	8,1
16	5	1	35,7	18,3	8,1
17	5	1	36,5	16	9,3
18	5	1	34,9	16	9,3
19	5	3	74,3	46,3	11,9
20	5	2	50,7	29,6	8,1
21	6	1	35,7	18,3	8,1
22	6	1	36,5	16	9,3
23	6	1	34,9	16	9,3
24	6	3	74,3	46,3	11,9
25	6	2	50,7	29,6	8,1
26	7	1	35,7	18,3	8,1
27	7	1	36,5	16	9,3
28	7	1	34,9	16	9,3
29	7	3	74,3	46,3	11,9
30	7	2	50,7	29,6	8,1
31	8	1	35,7	18,3	8,1
32	8	1	36,5	16	9,3
33	8	1	34,9	16	9,3
34	8	3	74,3	46,3	11,9
35	8	2	50,7	29,6	8,1
36	9	1	35,7	18,3	8,1
37	9	1	36,5	16	9,3
38	9	1	34,9	16	9,3
39	9	3	74,3	46,3	11,9
40	9	2	50,7	29,6	8,1
2 подъезд					
41	2	1	36,8	17,5	8,5
42	2	2	58,8	30	9,8
43	2	2	66,9	32,8	14,7
44	2	1	34,9	16	9,3
45	2	1	36,5	16	9,3
46	2	1	39	17,7	10,7
47	3	1	36,8	17,5	8,5
48	3	2	58,8	30	9,8
49	3	2	66,9	32,8	14,7
50	3	1	34,9	16	9,3
51	3	1	36,5	16	9,3
52	3	1	39	17,7	10,7
53	4	1	36,8	17,5	8,5
54	4	2	58,8	30	9,8
55	4	2	66,9	32,8	14,7
56	4	1	34,9	16	9,3
57	4	1	36,5	16	9,3
58	4	1	39	17,7	10,7
59	5	1	36,8	17,5	8,5

60	5	2	58,8	30	9,8
61	5	2	66,9	32,8	14,7
62	5	1	34,9	16	9,3
63	5	1	36,5	16	9,3
64	5	1	39	17,7	10,7
65	6	1	36,8	17,5	8,5
66	6	2	58,8	30	9,8
67	6	2	66,9	32,8	14,7
68	6	1	34,9	16	9,3
69	6	1	36,5	16	9,3
70	6	1	39	17,7	10,7
71	7	1	36,8	17,5	8,5
72	7	2	58,8	30	9,8
73	7	2	66,9	32,8	14,7
74	7	1	34,9	16	9,3
75	7	1	36,5	16	9,3
76	7	1	39	17,7	10,7
77	8	студия	28,4	15,7	-
78	8	2	66,9	32,8	14,7
79	8	1	34,9	16	9,3
80	8	1	36,5	16	9,3
81	8	1	39	17,7	10,7
82	9	студия	28,4	15,7	-
83	9	2	66,9	32,8	14,7
84	9	1	34,9	16	9,3
85	9	1	36,5	16	9,3
86	9	1	39	17,7	10,7

Секция 4

№ квартиры	этаж	кол-во комнат	S-общая	S-жилая	S-кухни
I подъезд					
Нежилые помещения	1	-	706,7	-	-
1	2	2	64	36,4	10,8
2	2	2	63,3	34,4	10,1
3	2	1	34,7	16	9,3
4	2	2	67,8	32,8	13,7
5	2	2	58,8	30	9,8
6	2	1	36,8	17,5	8,5
7	3	2	64	36,4	10,8
8	3	2	63,3	34,4	10,1
9	3	1	34,7	16	9,3
10	3	2	67,8	32,8	13,7
11	3	2	58,8	30	9,8
12	3	1	36,8	17,5	8,5
13	4	2	64	36,4	10,8
14	4	2	63,3	34,4	10,1
15	4	1	34,7	16	9,3
16	4	2	67,8	32,8	13,7
17	4	2	58,8	30	9,8
18	4	1	36,8	17,5	8,5
19	5	2	64	36,4	10,8
20	5	2	63,3	34,4	10,1
21	5	1	34,7	16	9,3
22	5	2	67,8	32,8	13,7
23	5	2	58,8	30	9,8
24	5	1	36,8	17,5	8,5
25	6	2	64	36,4	10,8
26	6	2	63,3	34,4	10,1
27	6	1	34,7	16	9,3
28	6	2	67,8	32,8	13,7
29	6	2	58,8	30	9,8

30	6	1	36,8	17,5	8,5
31	7	2	64	36,4	10,8
32	7	2	63,3	34,4	10,1
33	7	1	34,7	16	9,3
34	7	2	67,8	32,8	13,7
35	7	2	58,8	30	9,8
36	7	1	36,8	17,5	8,5
37	8	2	64	36,4	10,8
38	8	2	63,3	34,4	10,1
39	8	1	34,7	16	9,3
40	8	2	67,8	32,8	13,7
41	8	студия	28,4	15,7	-
42	9	2	64	36,4	10,8
43	9	2	63,3	34,4	10,1
44	9	1	34,7	16	9,3
45	9	2	67,8	32,8	13,7
46	9	студия	28,4	15,7	-

Секция 5

№ квартиры	этаж	кол-во комнат	S-общая	S-жилая	S-кухни
1 подъезд					
Нежилые помещения	1	-	128	-	-
1	1	1	34,7	16	9,3
2	1	2	63,2	34,9	10,2
3	1	1	32,3	16,7	8,4
4	1	2	52	33,2	8,4
5	2	1	34,7	16	9,3
6	2	2	63,2	34,9	10,2
7	2	1	33,2	16,7	8,4
8	2	1	33,2	16,7	8,4
9	2	2	50	29,7	8,7
10	2	3	73,3	44,9	10,4
11	2	1	34,9	16	9,3
12	2	1	34,9	16	9,3
13	3	1	34,7	16	9,3
14	3	2	63,2	34,9	10,2
15	3	1	33,2	16,7	8,4
16	3	1	33,2	16,7	8,4
17	3	2	50	29,7	8,7
18	3	3	73,3	44,9	10,4
19	3	1	34,9	16	9,3
20	3	1	34,9	16	9,3
21	4	1	34,7	16	9,3
22	4	2	63,2	34,9	10,2
23	4	1	33,2	16,7	8,4
24	4	1	33,2	16,7	8,4
25	4	2	50	29,7	8,7
26	4	3	73,3	44,9	10,4
27	4	1	34,9	16	9,3
28	4	1	34,9	16	9,3
29	5	1	34,7	16	9,3
30	5	2	63,2	34,9	10,2
31	5	1	33,2	16,7	8,4
32	5	1	33,2	16,7	8,4
33	5	2	50	29,7	8,7
34	5	3	73,3	44,9	10,4
35	5	1	34,9	16	9,3
36	5	1	34,9	16	9,3
37	6	1	34,7	16	9,3
38	6	2	63,2	34,9	10,2
39	6	1	33,2	16,7	8,4

40	6	1	33,2	16,7	8,4
41	6	2	50	29,7	8,7
42	6	3	73,3	44,9	10,4
43	6	1	34,9	16	9,3
44	6	1	34,9	16	9,3
45	7	1	34,7	16	9,3
46	7	2	63,2	34,9	10,2
47	7	1	33,2	16,7	8,4
48	7	1	33,2	16,7	8,4
49	7	2	50	29,7	8,7
50	7	3	73,3	44,9	10,4
51	7	1	34,9	16	9,3
52	7	1	34,9	16	9,3
53	8	1	34,7	16	9,3
54	8	2	63,2	34,9	10,2
55	8	1	33,2	16,7	8,4
56	8	1	33,2	16,7	8,4
57	8	2	50	29,7	8,7
58	8	3	73,3	44,9	10,4
59	8	1	34,9	16	9,3
60	8	1	34,9	16	9,3
61	9	1	34,7	16	9,3
62	9	2	63,2	34,9	10,2
63	9	1	33,2	16,7	8,4
64	9	1	33,2	16,7	8,4
65	9	2	50	29,7	8,7
66	9	3	73,3	44,9	10,4
67	9	1	34,9	16	9,3
68	9	1	34,9	16	9,3
69	10	1	34,7	16	9,3
70	10	2	63,2	34,9	10,2
71	10	1	33,2	16,7	8,4
72	10	1	33,2	16,7	8,4
73	10	2	50	29,7	8,7
74	10	3	73,3	44,9	10,4
75	10	1	34,9	16	9,3
76	10	1	34,9	16	9,3
77	11	1	34,7	16	9,3
78	11	2	63,2	34,9	10,2
79	11	1	33,2	16,7	8,4
80	11	1	33,2	16,7	8,4
81	11	2	50	29,7	8,7
82	11	3	73,3	44,9	10,4
83	11	1	34,9	16	9,3
84	11	1	34,9	16	9,3

Секция 6

№ квартиры	этаж	кол-во комнат	S-общая	S-жилая	S-кухни
I подъезд					
Нежилые помещения	1	-	128	-	-
1	1	2	52	33,2	8,4
2	1	1	32,3	16,7	8,4
3	1	2	63,2	34,9	10,2
4	1	1	34,7	16	9,3
5	2	1	34,9	16	9,3
6	2	1	34,9	16	9,3
7	2	3	73,3	44,9	10,4
8	2	2	50	29,7	8,7
9	2	1	33,2	16,7	8,4
10	2	1	33,2	16,7	8,4
11	2	2	63,2	34,9	10,2

12	2	1	34,7	16	9,3
13	3	1	34,9	16	9,3
14	3	1	34,9	16	9,3
15	3	3	73,3	44,9	10,4
16	3	2	50	29,7	8,7
17	3	1	33,2	16,7	8,4
18	3	1	33,2	16,7	8,4
19	3	2	63,2	34,9	10,2
20	3	1	34,7	16	9,3
21	4	1	34,9	16	9,3
22	4	1	34,9	16	9,3
23	4	3	73,3	44,9	10,4
24	4	2	50	29,7	8,7
25	4	1	33,2	16,7	8,4
26	4	1	33,2	16,7	8,4
27	4	2	63,2	34,9	10,2
28	4	1	34,7	16	9,3
29	5	1	34,9	16	9,3
30	5	1	34,9	16	9,3
31	5	3	73,3	44,9	10,4
32	5	2	50	29,7	8,7
33	5	1	33,2	16,7	8,4
34	5	1	33,2	16,7	8,4
35	5	2	63,2	34,9	10,2
36	5	1	34,7	16	9,3
37	6	1	34,9	16	9,3
38	6	1	34,9	16	9,3
39	6	3	73,3	44,9	10,4
40	6	2	50	29,7	8,7
41	6	1	33,2	16,7	8,4
42	6	1	33,2	16,7	8,4
43	6	2	63,2	34,9	10,2
44	6	1	34,7	16	9,3
45	7	1	34,9	16	9,3
46	7	1	34,9	16	9,3
47	7	3	73,3	44,9	10,4
48	7	2	50	29,7	8,7
49	7	1	33,2	16,7	8,4
50	7	1	33,2	16,7	8,4
51	7	2	63,2	34,9	10,2
52	7	1	34,7	16	9,3
53	8	1	34,9	16	9,3
54	8	1	34,9	16	9,3
55	8	3	73,3	44,9	10,4
56	8	2	50	29,7	8,7
57	8	1	33,2	16,7	8,4
58	8	1	33,2	16,7	8,4
59	8	2	63,2	34,9	10,2
60	8	1	34,7	16	9,3
61	9	1	34,9	16	9,3
62	9	1	34,9	16	9,3
63	9	3	73,3	44,9	10,4
64	9	2	50	29,7	8,7
65	9	1	33,2	16,7	8,4
66	9	1	33,2	16,7	8,4
67	9	2	63,2	34,9	10,2
68	9	1	34,7	16	9,3
69	10	1	34,9	16	9,3
70	10	1	34,9	16	9,3
71	10	3	73,3	44,9	10,4
72	10	2	50	29,7	8,7
73	10	1	33,2	16,7	8,4
74	10	1	33,2	16,7	8,4

75	10	2	63,2	34,9	10,2
76	10	1	34,7	16	9,3
77	11	1	34,9	16	9,3
78	11	1	34,9	16	9,3
79	11	3	73,3	44,9	10,4
80	11	2	50	29,7	8,7
81	11	1	33,2	16,7	8,4
82	11	1	33,2	16,7	8,4
83	11	2	63,2	34,9	10,2
84	11	1	34,7	16	9,3

Секция 7

№ квартиры	этаж	кол-во комнат	S-общая	S-жилая	S-кухни
1 подъезд					
1	1	2	60,7	29,2	10,9
2	1	1	34,9	16	9,3
3	1	1	34,9	16	9,3
4	1	2	53,9	28,5	9,9
5	1	1	34,9	16	9,3
6	1	1	34,9	16	9,3
7	1	2	52,9	31	9,5
8	2	3	76,9	42,9	10,9
9	2	1	34,9	16	9,3
10	2	1	34,9	16	9,3
11	2	2	53,9	28,5	9,9
12	2	1	34,9	16	9,3
13	2	1	34,9	16	9,3
14	2	2	52,9	31	9,5
15	3	3	76,9	42,9	10,9
16	3	1	34,9	16	9,3
17	3	1	34,9	16	9,3
18	3	2	53,9	28,5	9,9
19	3	2	58,6	32,2	11,1
20	3	студия	34,9	18,3	-
21	3	1	34,9	16	9,3
22	3	1	34,9	16	9,3
23	3	2	52,9	31	9,5
24	4	3	76,9	42,9	10,9
25	4	1	34,9	16	9,3
26	4	1	34,9	16	9,3
27	4	2	53,9	28,5	9,9
28	4	2	58,6	32,2	11,1
29	4	студия	34,9	18,3	-
30	4	1	34,9	16	9,3
31	4	1	34,9	16	9,3
32	4	2	52,9	31	9,5
33	5	3	76,9	42,9	10,9
34	5	1	34,9	16	9,3
35	5	1	34,9	16	9,3
36	5	2	53,9	28,5	9,9
37	5	2	58,6	32,2	11,1
38	5	студия	34,9	18,3	-
39	5	1	34,9	16	9,3
40	5	1	34,9	16	9,3
41	5	2	52,9	31	9,5
42	6	3	76,9	42,9	10,9
43	6	1	34,9	16	9,3
44	6	1	34,9	16	9,3
45	6	2	53,9	28,5	9,9
46	6	2	58,6	32,2	11,1
47	6	студия	34,9	18,3	-
48	6	1	34,9	16	9,3

49	6	1	34,9	16	9,3
50	6	2	52,9	31	9,5
51	7	3	76,9	42,9	10,9
52	7	1	34,9	16	9,3
53	7	1	34,9	16	9,3
54	7	2	53,9	28,5	9,9
55	7	2	58,6	32,2	11,1
56	7	студия	34,9	18,3	-
57	7	1	34,9	16	9,3
58	7	1	34,9	16	9,3
59	7	2	52,9	31	9,5
60	8	3	76,9	42,9	10,9
61	8	1	34,9	16	9,3
62	8	1	34,9	16	9,3
63	8	2	53,9	28,5	9,9
64	8	2	58,6	32,2	11,1
65	8	студия	34,9	18,3	-
66	8	1	34,9	16	9,3
67	8	1	34,9	16	9,3
68	8	2	52,9	31	9,5
69	9	3	76,9	42,9	10,9
70	9	1	34,9	16	9,3
71	9	1	34,9	16	9,3
72	9	2	53,9	28,5	9,9
73	9	2	58,6	32,2	11,1
74	9	студия	34,9	18,3	-
75	9	1	34,9	16	9,3
76	9	1	34,9	16	9,3
77	9	2	52,9	31	9,5
78	10	3	76,9	42,9	10,9
79	10	1	34,9	16	9,3
80	10	1	34,9	16	9,3
81	10	2	53,9	28,5	9,9
82	10	2	58,6	32,2	11,1
83	10	студия	34,9	18,3	-
84	10	1	34,9	16	9,3
85	10	1	34,9	16	9,3
86	10	2	52,9	31	9,5
87	11	3	76,9	42,9	10,9
88	11	1	34,9	16	9,3
89	11	1	34,9	16	9,3
90	11	2	53,9	28,5	9,9
91	11	2	58,6	32,2	11,1
92	11	студия	34,9	18,3	-
93	11	1	34,9	16	9,3
94	11	1	34,9	16	9,3
95	11	2	52,9	31	9,5
96	12	3	76,9	42,9	10,9
97	12	1	34,9	16	9,3
98	12	1	34,9	16	9,3
99	12	2	53,9	28,5	9,9
100	12	2	58,6	32,2	11,1
101	12	студия	34,9	18,3	-
102	12	1	34,9	16	9,3
103	12	1	34,9	16	9,3
104	12	2	52,9	31	9,5

Секция 8

№ квартиры	этаж	кол-во комнат	S-общая	S-жилая	S-кухни
1 подъезд					
1	1	2	52,9	31	9,5
2	1	1	34,9	16	9,3

3	1	1	34,9	16	9,3
4	1	2	53,9	28,5	9,9
5	1	1	34,9	16	9,3
6	1	1	34,9	16	9,3
7	1	2	60,7	29,2	10,9
8	2	2	52,9	31	9,5
9	2	1	34,9	16	9,3
10	2	1	34,9	16	9,3
11	2	2	53,9	28,5	9,9
12	2	1	34,9	16	9,3
13	2	1	34,9	16	9,3
14	2	3	76,9	42,9	10,9
15	3	2	52,9	31	9,5
16	3	1	34,9	16	9,3
17	3	1	34,9	16	9,3
18	3	студия	34,9	18,3	-
19	3	2	58,6	32,2	11,1
20	3	2	53,9	28,5	9,9
21	3	1	34,9	16	9,3
22	3	1	34,9	16	9,3
23	3	3	76,9	42,9	10,9
24	4	2	52,9	31	9,5
25	4	1	34,9	16	9,3
26	4	1	34,9	16	9,3
27	4	студия	34,9	18,3	-
28	4	2	58,6	32,2	11,1
29	4	2	53,9	28,5	9,9
30	4	1	34,9	16	9,3
31	4	1	34,9	16	9,3
32	4	3	76,9	42,9	10,9
33	5	2	52,9	31	9,5
34	5	1	34,9	16	9,3
35	5	1	34,9	16	9,3
36	5	студия	34,9	18,3	-
37	5	2	58,6	32,2	11,1
38	5	2	53,9	28,5	9,9
39	5	1	34,9	16	9,3
40	5	1	34,9	16	9,3
41	5	3	76,9	42,9	10,9
42	6	2	52,9	31	9,5
43	6	1	34,9	16	9,3
44	6	1	34,9	16	9,3
45	6	студия	34,9	18,3	-
46	6	2	58,6	32,2	11,1
47	6	2	53,9	28,5	9,9
48	6	1	34,9	16	9,3
49	6	1	34,9	16	9,3
50	6	3	76,9	42,9	10,9
51	7	2	52,9	31	9,5
52	7	1	34,9	16	9,3
53	7	1	34,9	16	9,3
54	7	студия	34,9	18,3	-
55	7	2	58,6	32,2	11,1
56	7	2	53,9	28,5	9,9
57	7	1	34,9	16	9,3
58	7	1	34,9	16	9,3
59	7	3	76,9	42,9	10,9
60	8	2	52,9	31	9,5
61	8	1	34,9	16	9,3
62	8	1	34,9	16	9,3
63	8	студия	34,9	18,3	-
64	8	2	58,6	32,2	11,1
65	8	2	53,9	28,5	9,9

66	8	1	34,9	16	9,3
67	8	1	34,9	16	9,3
68	8	3	76,9	42,9	10,9
69	9	2	52,9	31	9,5
70	9	1	34,9	16	9,3
71	9	1	34,9	16	9,3
72	9	студия	34,9	18,3	-
73	9	2	58,6	32,2	11,1
74	9	2	53,9	28,5	9,9
75	9	1	34,9	16	9,3
76	9	1	34,9	16	9,3
77	9	3	76,9	42,9	10,9
78	10	2	52,9	31	9,5
79	10	1	34,9	16	9,3
80	10	1	34,9	16	9,3
81	10	студия	34,9	18,3	-
82	10	2	58,6	32,2	11,1
83	10	2	53,9	28,5	9,9
84	10	1	34,9	16	9,3
85	10	1	34,9	16	9,3
86	10	3	76,9	42,9	10,9
87	11	2	52,9	31	9,5
88	11	1	34,9	16	9,3
89	11	1	34,9	16	9,3
90	11	студия	34,9	18,3	-
91	11	2	58,6	32,2	11,1
92	11	2	53,9	28,5	9,9
93	11	1	34,9	16	9,3
94	11	1	34,9	16	9,3
95	11	3	76,9	42,9	10,9
96	12	2	52,9	31	9,5
97	12	1	34,9	16	9,3
98	12	1	34,9	16	9,3
99	12	студия	34,9	18,3	-
100	12	2	58,6	32,2	11,1
101	12	2	53,9	28,5	9,9
102	12	1	34,9	16	9,3
103	12	1	34,9	16	9,3
104	12	3	76,9	42,9	10,9

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.

Нежилые помещения социально-бытового назначения, расположенные на первом этаже общей площадью 2 423 кв.м.

Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций с технологическим оборудованием, помещений общего пользования, благоустройства и малых форм прилегающей территории, в том числе лестницы и лестничные холлы, лифт и лифтовой холл с машинным отделением, электрощитовая, технический этаж и техподполье с разводкой инженерных сетей и оборудованием.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома.

Срок ввода в эксплуатацию 1 секции восьмисекционного жилого дома 1 этап – 3 квартал 2018 года.

Срок ввода в эксплуатацию 2 секции восьмисекционного жилого дома 2 этап – 3 квартал 2019 года.

Срок ввода в эксплуатацию 3 секции восьмисекционного жилого дома 3 этап – 4 квартал 2020 года.

Срок ввода в эксплуатацию 4 секции восьмисекционного жилого дома 4 этап – 4 квартал 2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 5 секции восьмисекционного жилого дома 5 этап – 1 квартал 2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 6 секции восьмисекционного жилого дома 6 этап – 2 квартал 2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 7 секции восьмисекционного жилого дома 7 этап – 3 квартал 2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 8 секции восьмисекционного жилого дома 8 этап – 4 квартал 2026 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Администрация Заволжского сельского поселения Ярославской области.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Финансовые и коммерческие риски страхуются в соответствии с порядком, определенным статьей 742 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ от «30» декабря 2004 г.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого/нежилого помещения участнику долевого строительства. (ст.15.2 214 – ФЗ).

Договор страхования ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» г.Рязань № ГОЗ-167-3241/16 от 21. Декабря 2016г.,

Договор страхования ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» г.Рязань № ГОЗ-167-3242/16 от 21.12.2016г.,

Договор страхования ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» г.Рязань № ГОЗ-167-3243/16 от 21 декабря 2016г.,

Договор страхования ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» г.Рязань № ГОЗ-167-3244/16 от 21 декабря 2016г.,

Договор страхования ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» г.Рязань № ГОЗ-167-3245/16 от 21 декабря 2016г.,

Договор страхования ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» г.Рязань № ГОЗ-167-3246/16 от 21 декабря 2016г.,

Договор страхования ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» г.Рязань № ГОЗ-167-3247/16 от 21 декабря 2016г.,

Договор страхования ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» г.Рязань № ГОЗ-167-3248/16 от 21 декабря 2016г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "РЕСПЕКТ", адрес:
г.Рязань, ул.Есенина, д.29

ИНН 7743014574, КПП 623401001,

ОГРН 1027739329188, ОКПО 55218826,

р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187 БИК 044525187.

Планируемая стоимость строительства (создания) восьмисекционного жилого дома.

1 127 777 000 руб.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

ООО ПСК «б Сигма». Свидетельство от 29.03.2013 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 867. Свидетельство выдано Некоммерческим партнерством «СтройИндустрия», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-256-19102012.

Способы обеспечения исполнения обязательств по договору.

Залог, предоставленного для строительства (создания) многоквартирных домов, арендуемого земельного участка с правом выкупа застройщиком.

Директор ООО «Гранит»



А.А. Звонарева
30.12.2016